

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423606, г.Елабуга, пр. Нефтяников, 44
код 8-85557 тел. 3-61-12, 3-31-90, факс 3-61-12



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЖИР-МИЛЕК ПАЛАТАСЫ
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

423606, Алабуга шәһәре, Нефтьчеләр пр., 44йорт
код 8-85557 тел. 3-61-12, 3-31-90, факс 3-61-12

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 615

"19" января 2013г.

О закреплении имущества на праве безвозмездного пользования

В целях обеспечения сохранности и эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 689 ГК РФ и вход. письма №2379 от 13.12.2013г.:

1. Закрепить за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением ДОД «Центр детский морской» на праве безвозмездного пользования:

-части помещений (каб. 3,4,5,6,8,10,12,14,15,16,20) расположенных по адресу: Елабужский район, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6 (согласно Приложению №1).

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению ДОД «Центр детский морской» в месячный срок:

-заключить договор безвозмездного пользования с МКУ Земельно – имущественной палатой ЕМР РТ;

-принять имущество согласно Приложения №1 к распоряжению по акту приема – передачи.

3. В случае не выполнения пункта 2 настоящее распоряжение признается утратившим силу.

4. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель палаты

Е.Ю. Петров

Земельно-имущественная
палата Елабужского
муниципального района
Копия верна



ДОГОВОР № 1415/н

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Елабуга

« 19 » Декабря 2013 г.

МКУ Земельно – имущественная палата Елабужского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Председателя палаты **Петрова Евгения Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны передает, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия №2» ЕМР РТ именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Директора **Галиева Аяза Миргасимовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение ДОО «Центр детский морской», именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице Исполняющей обязанности директора **Епанешниковой Нины Арсентьевны**, действующей на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии со статьей 689 ГК РФ и Распоряжения МКУ Земельно-имущественной палаты ЕМР № 615 от « 19 » Декабря 2013 г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема – передачи имущества (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2 Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 30.11.2006г. составляет 838 101 (Восемьсот тридцать восемь тысяч сто один) рубль 20 копеек. Остаточная стоимость Имущества 30.11.2006г. составляет 55 610 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

1.3 Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4 Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5 Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2 Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в соответствии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема- передачи;
- участвовать совместно со Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3 Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудополучателю подписанный акт приема – передачи Имущества;
- участвовать совместно со Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.4 Ссудополучатель имеет право потребовать расторжение договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.5 Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема- передачи;

-использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

-своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

-нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

-ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

-при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

-без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества, или какое либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

-застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

-принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

-при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудополучателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

-при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема – передачи, подписанному сторонами и утвержденному Ссудодателем;

-немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.6 Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственном порядке;

-использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а так же перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1 В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере десяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2 Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4 Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1 Настоящий договор заключен бессрочно и вступает в силу после подписания и регистрации его в МКУ Земельно – имущественной палате ЕМР РТ.

4.2 Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3 При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.4 Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а так же в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5 Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6 При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7 При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

4.8 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один у Балансодержателя, один у Ссудополучателя.

5. Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР РТ	МБОУ «Гимназия №2» ЕМР РТ	МБОУ ДОД «Центр детский морской»

423600, РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д. 44

423600, РТ, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6

423600, РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д. 109

Председатель палаты

Директор

И.о. директора



Е.Ю. Петров



А.М. Галиев



Н.А.Епанешникова

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества передаваемого в безвозмездное пользование
МБОУ ДОД «Центр детский морской» ЕМР РТ
по состоянию на 01.01.2006г.

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения и основание нахождения объекта у организации)	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
			шт./ пог. м	Обща я	Площадь (кв.м.)				%	Руб.	
					Поле зная	Встроен. пристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Гараж, 1 этаж. мат. постр. кирп.	423600, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6	1	93			1992	83 000,0	33	27 390	55 610,0
2	Здание гимназии, эт.2. Мат. постр. кирпично- брусенч. Фунд. бутовый лендштр.	423600, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6	1	223,8			1903	755 101,2	100	755 101,2	0
								838 101,2			55 610,0



Передан
Принят

А.М. Ефимов
Н.А. Ефимов

Приложение №2 к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 1415/к 19 » 12.2013 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель палаты
МКУ Земемельно –
имущественная палата ЕМР РТ
Е.Ю. Петров

« 19 » декабря 20 13 г.

АКТ

приема – передачи имущества

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия №2» ЕМР РТ именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Директора Галиева Аяза Миргасимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение ДОД «Центр детский морской», именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице Исполняющей обязанности директора Епанешниковой Нины Арсентьевны действующей на основании Устава с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

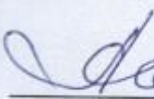
Передающая сторона

МБОУ «Гимназия №2» ЕМР РТ
423600, РТ, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6

Принимающая сторона

МБОУ ДОД «Центр детский
морской»
423600, РТ, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6

Директор



М.п.



И.о. директора



Н.А. Епанешникова

Пронумеровано и прошнуровано

Восемь / 8 листов

«19» Декабря 2013 г.

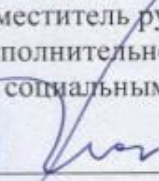
Александр





Согласовано:

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
по социальным вопросам

 /К.Г.Макаров/

Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования,
воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Начальник МКУ «Управление образования Елабужского муниципального района» - Зарипов Р.И.

Члены комиссии:

Руководитель МБОУ «Гимназия № 2» ЕМР РТ – Галиев А.М.

Начальник отдела учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты ЕМР – Резяпова А.Ф.

Главный специалист земельного отдела – Пермякова Г.Ф.

Главный специалист отдела учета и управления имуществом – Леонова Н.Ю.

Заведующая сектором отдела правового обеспечения деятельности органов местного самоуправления правовой палаты – Афанасьева О.Д.

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Гимназия №2» ЕМР РТ, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект использования: учебные помещения МБОУ «Гимназии №2» ЕМР РТ, по адресу: Елабужский район, г. Елабуга, ул. Тугарова, д. 6

Балансодержатель: МБОУ «Гимназия №2» ЕМР РТ

Ссудополучатель: МБОУ ДОД «Центр детский морской» ЕМР РТ

Цель использования: дополнительное образование детей

Срок договора безвозмездного пользования: в соответствии с договоренностью

Время использования объекта: почасовая с 08ч.00м. до 19ч.00м.

По результатам оценки установлено: деятельность Ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

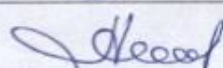
Вывод: сдача в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 223,8 кв.м. возможна.

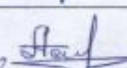
Председатель комиссии:

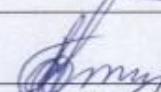
Члены комиссии:



 Р.И. Зарипов

 А.М. Галиев

 А.Ф. Резяпова

 Г.Ф. Пермякова

 Н.Ю. Леонова

 О.Д. Афанасьева